

El moho en edificios y viviendas

Dr. Cornelia Bertram

Varias miles de especies de moho hacen que el número de alergias y otras enfermedades aumente año tras año, siendo las de mayor incidencia las especies pertenecientes a los géneros *Aspergillus* y *Penicillium*. Éstas están muy extendidas y son alergénicas, muy poco exigentes en cuanto al substrato, tóxicas y malsanas, en parte incluso cancerígenas. Especialmente los niños y las personas delicadas de salud son propensas a las afecciones causadas por estas esporas y bien conocidas por otra parte: Alergias, afecciones pulmonares, irritación de los ojos y de las vías respiratorias, cansancio, etc..

¿De qué manera se origina el moho?

Las esporas del moho se encuentran en el aire, en el agua o en superficies sólidas. Son probadamente resistentes, algunas incluso al calor, al frío y a la sequedad, pudiendo desarrollarse también de forma oculta, no siempre visible a los ojos y su presencia se evidencia, si acaso, frecuentemente sólo cuando aparecen las enfermedades. Los hongos en general producen esporas en gran cantidad, necesitando agua, o humedad, para desarrollarse. Esta humedad necesaria se origina en parte de forma natural, como es el caso de los vapores producidos al cocinar, al bañarse o

ducharse, al respirar, etc.. Si este vapor no es convenientemente evacuado, puede producir una condensación en los rincones de las habitaciones, alrededor de las ventanas y en las zonas más frescas de la casa, como por ejemplo en los dormitorios.

¿Por qué se condensa la humedad ambiental?

- El aire frío «difunde» menos la humedad que el caliente,
- La distribución térmica de los recintos temperados por calefacción no es homogénea,
- Se forma una bolsa de aire caliente,
- La humedad contenida en el aire se condensa en los rincones fríos,
- Por utilización de materiales de construcción no transpirables,
- Por ventilación insuficiente y obstaculizada.

Problemas de moho

por daños causados por el agua

Aparte de la humedad «normal» del ambiente, también la materia constructiva dañada favorece la formación de moho. En este caso, las causas pueden encontrarse en barreras horizontales defectuosas y, por tanto, en humedad ascendente, techos insuficientemente impermeabilizados, puentes térmicos en zonas adosadas e incluso en daños causados por la rotura de tubos de agua y similares. En tales casos, incluso una buena ventilación da muy poco resultado. Para subsanar

estos daños se requieren procedimientos especiales que contrarresten desde el principio el peligro de formación de moho, puesto que éste no se limita a las paredes, afectando también al mobiliario (especialmente a la parte posterior de los armarios).

El moho en las viviendas

Este tema tan preocupante desde hace no poco tiempo ha llevado a la empresa KOESTER BAUCHEMIE AG a desarrollar procedimientos que resuelven el problema basándose en procesos meramente físicos, sin la utilización de fungicidas. Bajo la denominación de "Sistema Antimoho ASS" se desarrolló un procedimiento para eliminar, o bien, impedir la formación de moho en las viviendas y lugares de trabajo. El principio básico formado por tres componentes (imprimación, película de extensión, encalado especial) resulta idóneo para la reparación de los materiales de construcción afectados por moho (encalado) en los recintos con un alto porcentaje de humedad ambiental, tales como sótanos, cocinas, baños, lavanderías, así como para la prevención de la formación de moho.

Obtendrá información más detallada sobre este tema y sobre los productos en cuestión en la empresa OPTIMO CANARIAS.